

ANKAUFSPROFIL GEWERBE / RETAIL

ASSET-KLASSEN

- | Multi-tenant Einzelhandelsobjekte mit Fokus auf Lebensmitteleinzelhandel
- | Fachmarkt- und Stadtteilzentren, keine Einzelstandorte
- | Wohn- und Geschäftshäuser in zentralen Lagen mit Fokus auf Einzelhandel.

ANFORDERUNGEN

- | Manage to Core Objekte (Umnutzung / Leerstandsabbau / Vertragsverlängerungen)
- | Übernahme kurzer Mietvertragslaufzeiten < 2 Jahre

INVESTITIONEN

- | Projekte ab 2 Mio.
- | Portfolios ab 10 Mio.
- | Kaufpreisfaktoren bis 11,5 fach.

LAGEANFORDERUNG

- | Innenstadtlagen ab 20T EW
- | Etablierte Einzelstandorte
- | Gute Verkehrsanbindung

STANDORTE



Neben den klassischen Standorten suchen wir darüberhinaus in folgenden Regionen:

- | bevorzugt klassische 2b-Standorte ab 20T EW
- | Mitteldeutschland: u.a. Erfurt, Jena, Gotha, Eisenach
- | Metropolregionen bundesweit

Kontakt

- | info@octopus-group.ag