

# ANKAUFSPROFIL

## GEWERBE / RETAIL

### ASSET-KLASSEN

- | Multi-tenant Einzelhandelsobjekte mit Fokus auf Lebensmitteleinzelhandel
- | Fachmarkt- und Stadtteilzentren, keine Einzelstandorte
- | Wohn- und Geschäftshäuser in zentralen Lagen mit Fokus auf Einzelhandel.

### ANFORDERUNGEN

- | Manage to Core Objekte (Umnutzung / Leerstandsabbau / Vertragsverlängerungen )
- | Übernahme kurzer Mietvertragslaufzeiten < 2 Jahre

### INVESTITIONEN

- | Projekte ab 2 Mio.
- | Portfolios ab 10 Mio.
- | Kaufpreisfaktoren bis 11,5 fach.

### LAGEANFORDERUNG

- | Innenstadtlagen ab 20T EW
- | Etablierte Einzelstandorte
- | Gute Verkehrsanbindung

### STANDORTE

Neben den klassischen Standorten suchen wir darüberhinaus in folgenden Regionen:

- | bevorzugt klassische 2b-Standorte ab 20T EW
- | Mitteldeutschland: u.a. Erfurt, Jena, Gotha, Eisenach
- | Metropolregionen bundesweit

### Kontakt

- | [info@octopus-group.ag](mailto:info@octopus-group.ag)

